



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2025

№ 367

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 02.12.2024 № 16776:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 67862 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6590 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:5) (1495 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6597 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:5) (35056 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:6599 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:5) (11072 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:5059 (1478 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:5060 (1855 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:875 (4697 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:877 (10381 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский;

- с кадастровым номером 59:32:3430001:4582 (1 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Фролы;

- в кадастровом квартале 59:32:3430001 (1827 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство КТПП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, установка реклоузеров 10 кВ; Реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-8 и КВЛ Транзит-9 ПС 110 кВ Бахаревка (замена участков) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:4178)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КТПП 100/4 в/б с оборудованием участка з/б, ЛЭП 10 кВ, установка реактозвона 10 кВ; Реконструкция КЛП 10 кВ, Транзит-9 ПС 110 кВ, Боксыровка (замена участков) для электрооборудования складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район, Пермский район (код. номер зем. участка 55:32:34:00001-41718)»

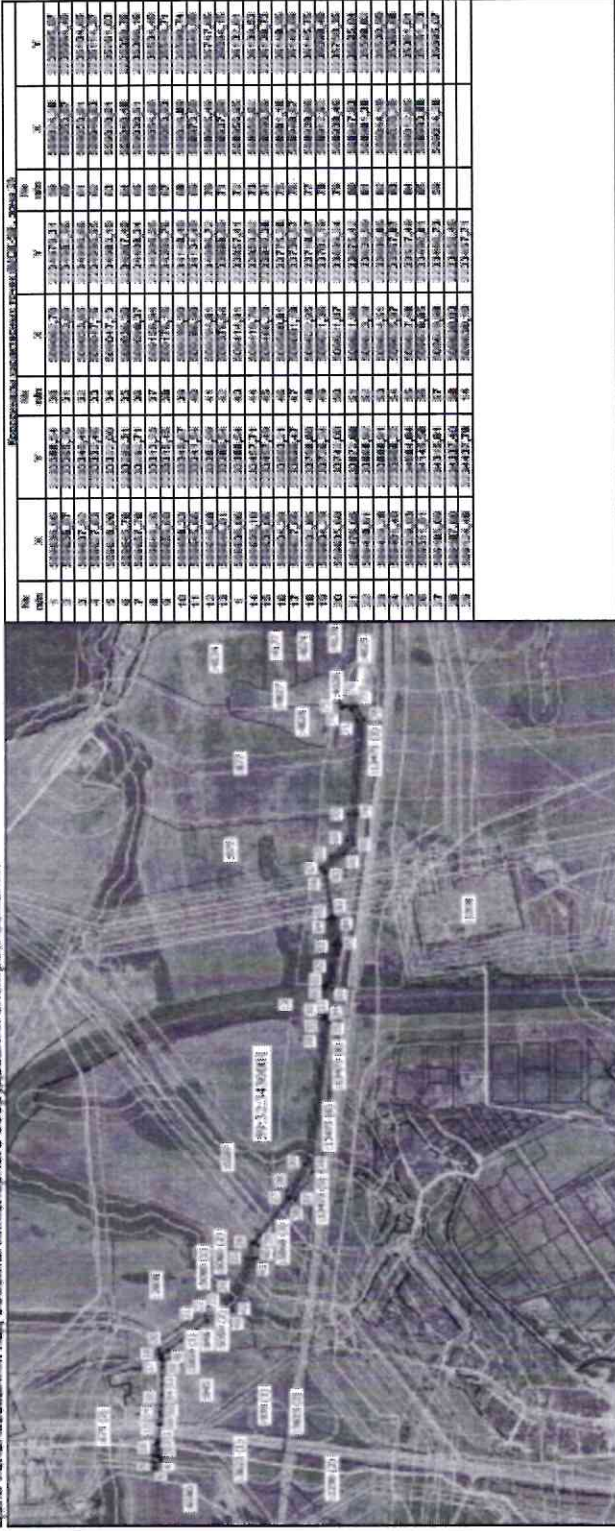
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 67,962

Категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электрооборудования



Масштаб 1:10000

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
 - Границы земельного участка, согласно сведениям из ЕТРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Границы сооружений, планируемых к строительству
 - 55:32:34:0001 - Номер кадастрового квартала
 - 15537 - Кадастровый номер земельного участка
 - 4 - Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3430001:4582:**

- Площадь земельного участка – 1 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 761,93 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 761,93 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1*761,93*49*0,01\% = 3,73$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3430001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1827 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1827*278,62*49*0,01\% = 2\,494,29$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 498,02 рублей (Две тысячи четыреста девяносто восемь рублей 02 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.02.2025 №367

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

